



**THE COSMOS
CO-OP BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partner, Co-Borrower, Mortgager & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Co-Borrowers, Partners, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
Borrower Firm: M/s. Shanti Traders (Partnership Firm) Partner/Mortgagor: Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Mrs. Hansa Harakchand Shah b. Mr. Ankit Harakchand Shah c. Mrs. Jeegal Joshi Partner: Mr. Shantilal Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heir Co-Borrowers/Mortgagors:	All that piece and parcel of Flat No. A/14 on the Fourth Floor, admeasuring 52.21 sq. mtrs. (approx.) i.e. 562 Sq. ft. (built up Area) of Kailasdharm Co-Operative Housing Society Limited, constructed on piece and parcel of land bearing Survey Nos. 46, 61 and 62, Hissa No. 1/2/3 Part of Village Gajbandhan Patharli, situated at Gopal Nagar, Road No. 1, Dombivali (East), Taluka Kalyan, District. Thane - 421201 within the limit of Kalyan Dombivali Corporation. [Owned by Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) and Smt. Mukta Nemchand Shah].	
	Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date 30/12/2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest & charges thereon.	
1. Mrs. Hansa Harakchand Shah 2. Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Smt. Mukta Nemchand Shah b. Mr. Kalpesh Nemchand Shah 3. Smt. Mukta Nemchand Shah Guarantors: 1. Mr. Sunder Pijinappa Kotian (Deceased) Through his Legal Heir Smt. Shanta Kotian 2. Mr. Keshavji Bhoja Gada	Possession Date & Type	23/12/2024 (Physical)
	Reserve Sale Price	₹ 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)
	Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
	Date & Time of E-Auction	10/06/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
	Date & Time of Inspection	19/05/2025 from 11.00 a.m. to 12.00 noon
	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	09/06/2025 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Mortgagors, Legal Heirs & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 06/05/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट रोझुलुड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) जिचे २९/०५/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे. यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, भागीदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल																
कर्जदार संस्था- मे. शांती ट्रेडर्स (भागीदारी संस्था) भागीदार/गहाणदार श्री. हरकचंद रानमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह बी. श्री. अंकित हरकचंद शाह सी. सौ. जीगल जोशी भागीदार- श्री. शांतीलाल रानमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस सह-कर्जदार/गहाणदार- १. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह २. श्री. नेमचंद रानमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. सौ. मुक्ता नेमचंद शाह, बी. श्री. कल्पेश नेमचंद शाह ३. सौ. मुक्ता नेमचंद शाह, हमीदार- १. श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती शांता कोटीअन २. श्री. केशवजी भोजा गाडा	<p>कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गोपाळ नगर, रोड क्र. १, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ येथे स्थित गाव गजबंधन पाथर्ली चा सर्वे क्र. ४६, ६१ व ६२ हिस्सा क्र. १/२/३ भाग धारक जमिनीच्या भाग व विभागावर बांधकामीत कैलासधाम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या चौथ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ए/१४, मोजमापित ५२.२१ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ५६२ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (श्री. नेमचंद रानमल शाह (मयत) आणि सौ. मुक्ता नेमचंद शाह द्वारे मालकीचे).</p> <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</td><td>मागणी सूचना तारिख: ३०/१२/२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज</td></tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</td><td>२३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष)</td></tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td><td>₹ ३५,००,०००/- (रुपये पन्तीस लाख मात्र)</td></tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td><td>₹ ३,५०,०००/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)</td></tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td><td>₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)</td></tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td><td>१०/०६/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td></tr> <tr> <td>निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ</td><td>१९/०५/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००</td></tr> <tr> <td>इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td><td>०९/०६/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td></tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारिख: ३०/१२/२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत	₹ ३५,००,०००/- (रुपये पन्तीस लाख मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	₹ ३,५०,०००/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१०/०६/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९/०५/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०९/०६/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारिख: ३०/१२/२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज																
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष)																
राखीव किंमत	₹ ३५,००,०००/- (रुपये पन्तीस लाख मात्र)																
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	₹ ३,५०,०००/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)																
बोली वाढविण्याचे मुल्य	₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)																
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१०/०६/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००																
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९/०५/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००																
इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०९/०६/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.																

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, कायदेशीर वारसदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.